



Alta kommune

Del 2 – Kontraktsgrunnlaget Totalentreprise



Finnmarkshallen – Nytt kunstgress

Innholdsfortegnelse

A.	Generell del	3
A.1	Om prosjektet	3
A.2	Organisasjon og entreprisemodell	3
A.3	Dokumentliste og vedlegg	3
B.	Kontraksbestemmelser	4
C.	Funksjonsbeskrivelse	4
C.1	Generelle kostnader	4
C.1.1	Klima- og miljøkrav	5
C.2	Felleskostnader	5
C.2.1	Rigg og drift	5
C.2.2	Eksisterende forhold	5
C.2.3	Kunstgress-system	5
C.2.4	Dokumentasjon og overtakelse	6
D.	Krav til byggeprosessen	6

A. Generell del

A.1 Om prosjektet

Alta kommune skal skifte ut eksisterende kunstgressdekke i Finnmarkshallen fotballhall. Entreprisen omfatter komplett utskifting av eksisterende kunstgresssystem, herunder demontering av eksisterende kunstgress, støtdempingssjikt (pad) og gummigranulat, samt levering og montering av nytt komplett kunstgresssystem med nytt støtdempingssjikt (pad) og organisk ifyll.

Eksisterende sand skal, så langt den tilfredsstiller kravene til det tilbudte kunstgresssystemet, gjenbrukes. Dersom eksisterende sand ikke tilfredsstiller systemleverandørens krav, skal nødvendig utskifting eller supplering inngå i tilbudet.

Det tilbudte kunstgresssystemet skal være et komplett, dokumentert system som oppfyller gjeldende krav fra Norges Fotballforbund, Kulturdepartementets bestemmelser for spillemiddelfinansierte anlegg og oppfylle kravene til FIFA Pro Quality for innendørs fotballanlegg. Leverandøren har ansvar for at alle komponenter i systemet er kompatible og godkjent for bruk sammen.

A.2 Organisasjon og entreprisemodell

Kontrakten gjennomføres som **totalentreprise. NS 8406**.

Byggherre og oppdragsgiver for prosjektet er Alta kommune.

Prosjektleder er: **Lars Erik Lingjærde**, e-post larserik.lingjaerde@alta.kommune.no, telefon 414 84 840.

A.3 Dokumentliste og vedlegg

Konkurransesgrunnlagets oppbygning er basert på *NS 3450:2014 Konkurransesgrunnlag for bygg og anlegg. Redigering og innhold*, og består av følgende dokumenter:

Del 1 Konkurransesbeskrivelsen

Del 2 Kontraksgrunnlaget, (dette dokumentet) med følgende vedlegg:

- Vedlegg 1 – Arkitekttegninger PDF

Del 3 Prisskjema (som skal returneres)

B. Kontraksbestemmelser

B.1 Alminnelige kontraksbestemmelser

NS 8407:2011 Alminnelige kontraksbestemmelser for totalentrepriser gjøres gjeldende for dette prosjektet.

B.2 Spesielle kontraksbestemmelser

Ved motstrid gjelder spesielle kontraksbestemmelser foran alminnelige kontraksbestemmelser.

B.2.1.1 Partenes sikkerhetsstillelse (NS 8406 pkt. 8)

Sikkerhet fra totalentreprenøren stilles som selvskyldnerkausjon fra norsk bank, forsikringselskap eller annen finansinstitusjon.

Sikkerhetsstillelse rettes direkte til byggherren og skal ikke være begrenset på annen måte enn det som følger av disse bestemmelsene. Sikkerheten reduseres iht. pkt. 8

B.2.1.2 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8406 pkt. 8)

Byggherren stiller ikke sikkerhet jmf. pkt. 8.

B.2.1.3 Krav mot totalentreprenørens kontraksmedhjelpere (NS 8406 pkt. 12)

Bestemmelsen gis følgende tillegg: Ved heving av kontrakten på grunn av totalentreprenørens mislighold, konkurs eller insolvens har byggherren en ubetinget rett til å tre inn i kontrakt med underentreprenør. Ved slik inntrede påtar ikke byggherren seg noen forpliktelser vedrørende krav underentreprenøren måtte ha mot totalentreprenøren for de arbeider som er utført.

B.2.1.4 Indeksregulering (NS8406 pkt 23.1)

Kontrakten indeksreguleres ikke.

C. Funksjonsbeskrivelse

C.1 Generelle kostnader

Entreprisen omfatter komplett utskifting av eksisterende kunstgresssystem i Finnmarkshallen. Arbeidene skal utføres som en forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt iht. NS 8406. og omfatter alle arbeider, materialer, utstyr og ytelser som er nødvendige for å levere et komplett og ferdigstilt kunstgressanlegg.

Eksisterende kunstgress, støtdempingssjikt (pad) og TPE-ifyll skal demonteres. Eksisterende sand skal i størst mulig grad gjenbrukes, forutsatt at denne tilfredsstiller kravene til det tilbudte kunstgresssystemet. Entreprenøren skal kontrollere sandens kvalitet og inkludere nødvendige arbeider med rensing, omfordeling eller supplering.

Arbeidene utføres i uke etter 45–46, alternativt i løpet av 2 uker sammenhengende rett før jul, men innen 31.12.2026. Arbeidene foregår innendørs i Finnmarkshallen. Hallen er oppvarmet, men entreprenøren må selv ta høyde for eventuelle utfordringer knyttet til transport, lagring og montering av materialer ved lave utetemperaturer. Alle arbeider skal utføres i samsvar med gjeldende lover, forskrifter, norske standarder, produsentenes monteringsanvisninger og øvrige krav som følger av konkurransegrunnlaget. FDV-dokumentasjon skal leveres før overtakelse. Mangelfull dokumentasjon anses som en vesentlig mangel.

Prosjektet er innvilget spillemidler. Entreprenøren skal ivareta og oppfylle alle krav som gjelder for utskifting av kunstgressdekke i spillemiddelfinansierte anlegg. Nødvendig dokumentasjon som kreves for sluttoppgjør og utbetaling av spillemidler skal inngå i leveransen.

Entreprenøren har ansvar for nødvendig prosjektering av det tilbudte kunstgresssystemet, herunder valg og dimensjonering av kunstgress, støtdempingssjikt, innfyll, skjøteløsninger og øvrige systemkomponenter, slik at kontraktens funksjonskrav oppfylles.

C.1.1 Klima- og miljøkrav

For denne anskaffelsen benyttes unntaksbestemmelsen i FOA § 7-9 fjerde ledd. Oppdragsgiver vurderer at klima- og miljøkravene som stilles i kravspesifikasjonen gir en bedre klima- og miljøeffekt enn bruk av klima- og miljø som tildelingskriterium.

Det stilles derfor blant annet følgende krav:

- Eksisterende kunstgress med TPE-ifyll skal erstattes med et kunstgresssystem med organisk ifyll som tilfredstiller EU sitt REACH-direktiv. Ifyllet må ha lignende egenskaper som TPE granulat.
- Ifyll som krever regelmessig vanning for å ikke støve aksepteres ikke.
- Gummigranulat eller tilsvarende plastbasert innfyll tillates ikke.
- Eksisterende sand skal gjenbrukes der dette tilfredstiller systemleverandørens krav.
- Eksisterende kunstgress, pad og TPE-ifyll skal demonteres og håndteres etter byggherrens anvisninger.
- Entreprenøren skal oppnå 100 % sorteringsgrad for eget avfall og dokumentere avfallshåndteringen.

C.2 Felleskostnader

C.2.1 Rigg og drift

Entreprenøren skal medta alle kostnader til rigg, drift og nedrigg av byggeplassen.

Eksisterende hall og tilstøtende konstruksjoner skal beskyttes mot skader under arbeidene. Entreprenøren har ansvar for nødvendig sikring, renhold og intern logistikk gjennom hele byggeperioden. Entreprenøren skal holde byggeplassen ryddig gjennom hele byggeperioden og sørge for at arbeidene gjennomføres uten unødige ulemper for hallens øvrige drift.

C.2.2 Eksisterende forhold

Eksisterende bane består av kunstgress med TPE-ifyll, støtdempingssjikt (pad) og sandfyll. Kunstgress, pad og TPE-ifyll skal demonteres. Under pad er det hardpakket sand. Under forrige utskifting av kunstgress måtte det minimalt med nivellering av underlag til før ny pad ble lagt. Klargjøring av underlag etter riving av eks. system skal være inkludert.

Eksisterende TPE-ifyll skal samles i Big Bags og plasseres på paller utenfor hallen etter byggherrens anvisning. Eksisterende kunstgress skal ruller sammen og lagres utenfor hallen på anvist plass. Byggherren besørger transport av demonterte materialer til godkjent mottak.

Leverandør skal levere PAD på godkjent mottak.

Eksisterende sand skal gjenbrukes dersom denne tilfredstiller systemleverandørens krav. Entreprenøren skal kontrollere kvaliteten og inkludere nødvendig rensing, omfordeling eller supplering.

C.2.3 Kunstgress-system

Det skal leveres og monteres et komplett kunstgresssystem bestående av kunstgress, støtdempingssjikt (pad), organisk ifyll, lim, skjøtebånd og øvrige komponenter som inngår i systemleverandørens godkjente løsning.

Kunstgresset skal ha en stråhøyde på 40-45 mm. Pad skal ha en tykkelse på min. 12mm eller større dersom dette kreves for å oppnå systemets dokumenterte egenskaper.

Det ferdige kunstgresssystemet skal være egnet for helårs bruk i oppvarmet innendørs fotballhall og oppfylle gjeldende krav fra Norges Fotballforbund og Kulturdepartementets bestemmelser om spillemiddelfinansierte anlegg.

Systemet skal sertifiseres som FIFA PRO Quality-system.

Eksisterende sand skal gjenbrukes. Byggherren stiller til disposisjon 20 tonn BIQ-400 plastifyll. Entreprenøren skal levere og tilføre den mengden organisk ifyll som er nødvendig for at kunstgresssystemet oppfyller systemleverandørens krav. Antatt mengde organisk ifyll totalt er beregnet til 40-45 tonn.

Eksisterende pad skal demonteres og erstattes med nytt støtdempingssjikt.

Det må påregnes mindre nivellering og lokale utbedringer av underlaget før legging av nytt pad. Slike arbeider skal være inkludert i kontrakten.

Kunstgresset skal leveres komplett oppmerket for 11-er fotball. Skjøter og sammenføyninger skal utføres i henhold til systemleverandørens monteringsanvisninger.

Det ferdige kunstgresssystemet skal leveres med produsentens anbefalte innfyllsmengde og være klart til bruk ved overtakelse.

C.2.4 Dokumentasjon og overtakelse

Før overtakelse skal entreprenøren dokumentere at kunstgresssystemet oppfyller kontraktens krav.

Følgende dokumentasjon skal minimum leveres:

- FDV-dokumentasjon for komplett kunstgresssystem.
- Produktdatablader for kunstgress, pad, organisk ifyll, lim og øvrige systemkomponenter.
- Sertifisering iht. FIFA PRO QUALITY
- Dokumentasjon på avfallshåndtering.
- Garantibevis for hele kunstgresssystemet

Entreprenøren skal gjennomføre nødvendige kontroller og prøving før overtakelse. Alle kostnader knyttet til testing, kontroll og dokumentasjon skal være inkludert i kontrakten. Mangelfull dokumentasjon eller manglende oppfyllelse av kontraktens funksjonskrav gir byggherren rett til å utsette overtakelsen til forholdene er rettet.

D. Krav til byggeprosessen

Det vises til Vedlegg C – Krav til byggeprosessen, frister og dagmulker for nærmere regulering av prosjektgjennomføring, administrative rutiner, SHA, miljøkrav, frister og dagmulker.